

Oportunidades para o Setor Imobiliário

Iniciando a série “No Radar” iremos resumir as expectativas semanais do Mercado através da Análise Técnica, de olho no movimento do principal índice da bolsa brasileira, o Ibovespa, além do movimento do Dólar através do seu índice “WDO”. Não obstante, traremos a atualização da Linha de Avanço e Declínio da bolsa, composta por 373 papéis. Baseado nos estudos do mestre Márcio Noronha, a LAD referência o “Momentum” do mercado ao eliminar o fator da ponderação o qual formam-se os diversos índices da B3. Numa visão macro, iremos analisar os setores das empresas listadas através dos índices e assim, incluir no radar as oportunidades de investir em renda variável.

Para essa semana, vamos analisar o movimento amplo e de curto prazo do Ibovespa, a atualização da LAD, iniciada em Nov/2016 além das expectativas do setor imobiliário, fazendo uma leitura do gráfico do índice IMOB. Boa leitura.



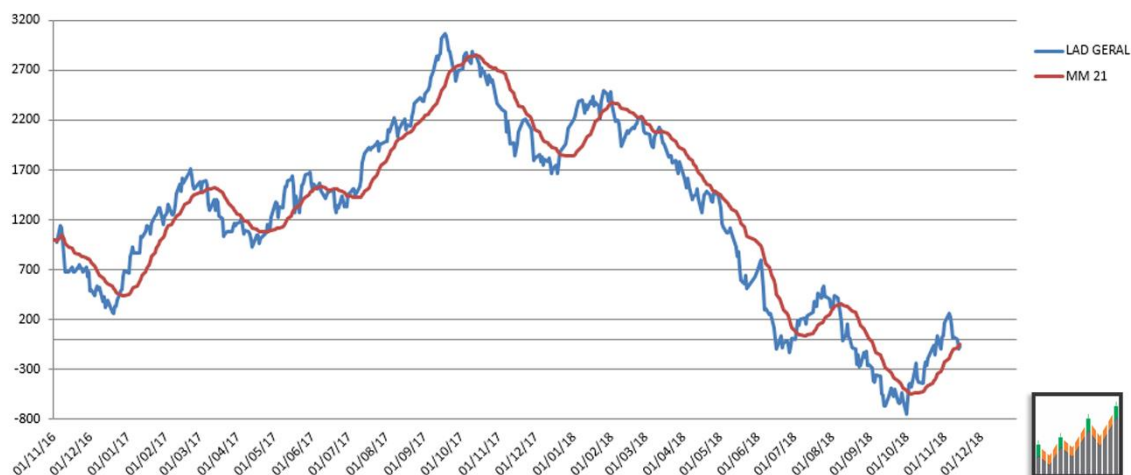
Sempre importante iniciar a análise do longo prazo e no gráfico acima (IBOV Mensal), podemos visualizar o desenvolvimento de uma provável onda 3, do conceito das Ondas de Elliott que diz: a onda 3 geralmente é a onda estendida dentre as ondas de impulso. Baseado nesse conceito, caso realmente se materialize, a possibilidade do índice alcançar 120.000, o qual representa 1,382 de extensão da onda 1, será “Um convite ao prazer” como diria Rômulo Mendonça, para os comprados. Claro que o caminho pode conter correções ou até mesmo inversão da tendência, entretanto o mercado “bullish” deverá se pendurar por algum tempo. Mas antes, vamos ver o que acontece na visão de curto prazo do índice:



Ibovespa Futuros, IBOV, W



A continuação da correção poderá terminar nos próximos dias ou semanas em aproximadamente 82.500 e assim tomar fôlego e busca novo alvo em 101.300 pontos.



Já a Linha de Avanço e Declínio, caiu vertiginosamente de Out/2017 a Out/2018 e vem buscando uma recuperação. Pela lógica, no último mês, a alta superou a baixa, o saldo de ações altistas ganhou dos papeis baixistas. A LAD funciona muito bem como um indicador de momento, pois ao retirar o efeito da ponderação comparando-o aos índices, podemos ter uma ideia de que o mercado está mais comprador, com mais ações subindo do que caindo. O inverso também é verdade. É possível verificar divergências com o Ibovespa, antecipando possíveis movimento futuros.

Setor	Índice Imobiliário IMOB		%Setor
	Código	Ação	
Consumo Cíclico/Constr Civil	CYRE3	CYRELA REALT	11,292
	DIRR3	DIRECIONAL	1,707
	EVEN3	EVEN	3,119
	EZTC3	EZTEC	4,099
	GISA3	GAFISA	1,779
	HBOR3	HELBOR	0,875
	MIRVE3	MIRV	11,544
	TEND3	TENDÁ	4,39
Financ e Outros / Explor Imóveis	ALSC3	ALIANSCCE	5,784
	BRML3	BR MALLS PAR	21,763
	BRPR3	BR PROPERT	3,069
	IGTA3	IGUATEMI	10,54
	MULT3	MULTIPLAN	19,839

Todos sabem que o setor imobiliário teve imensas dificuldades nos últimos anos, especialmente entre Out/2010 a Set/2015, como exposto no gráfico abaixo. Entretanto, a retração do preço do índice maior que 61% da alta inicial, me faz ligar o radar nos papeis do setor, uma vez que a iminência de uma grande oportunidade está a caminho. Veja ao lado os papéis que o compõe.





Aumentando o “zoom” para o movimento diário, é fato que uma tendência de alta caminha a longos passos:



A análise técnica nos proporciona esse tipo de análise baseado nos movimentos do preço. É claro que observar alguns dados fundamentalistas não faz nada mau e estar “atenado” nos prepara para boas operações, seja no curto ou no longo prazo. Em breve, lançamento do meu site. Até mais.

